

힐스테이트 삼성 오피스텔 분양광고 정정 안내

2022.06.30 문화일보에 게재된 힐스테이트 삼성 분양광고의 내용 중 일부 내용을 아래와 같이 정정합니다.

- ① 정정 내용 : 1. 공급내역 및 공급금액 내용 중 관리형 토지신탁에 관한 사항 '분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 추가'
- ② 정정 사유 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 7항에 의거 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계를 분양광고에 기재하도록 되어 있어, 기존 광고에 기재된 분양대금의 관리자와 분양사업자가 동일인이라는 점을 명확히 하기 위함
- ③ 정정 목적 : 상기 사유로 인해 해당 내용이 정정되었음을 공표 및 안내

최초 분양광고 (2022.06.30)	정정공고 (2026.03.11)
<p>I. 공급내역 및 공급금액</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 동법 시행령 제7조에 의거 서울특별시 강남구 건축과[2022-건축과-분양신고-10호(2022.06.29.)]로 분양신고 ■ 공급위치 : 서울특별시 강남구 삼성동 144-6, 144-7, 144-8, 144-12번지 ■ 입주예정일 : 2026년04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일정은 추후통보) ■ 수탁자(매도인) : 신한자산신탁㈜ ■ 위탁사(시행사) : (유)디에이치개발 ■ 시공사 : 현대건설㈜ ■ 관리형 토지신탁 <ul style="list-style-type: none"> · 본 건축물은 위탁자 (유)디에이치개발, 수탁자 신한자산신탁(주), 시공사 현대건설(주) 간 체결한 관리형 토지신탁 계약 및 사업약정(이하 "신탁계약" 이라 함)에 따라 진행되는 사업으로 실질적인 시행주체는 (유)디에이치개발이며, 수탁자는 신탁재산 범위 내에서만 시행주체의 책임을 부담하며, 이를 초과하는 부분은 시행 위탁사가 부담하기로 함. · 사업부지(향후 사용검사 예정인 본 건축물을 포함)에 대한 신탁계약 해제나 해지등의 사유로 시행위탁자인 (유)디에이치개발과 수탁자(본 분양광고상의 사업주체)가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우 또는 분양대상물건의 소유권 이전이 완료되는 시점 중 빠른 시점에 '사업주체' 의 모든 권리의무 및 시행위탁자인 (유)디에이치개발에게 포괄 면책적으로 승계됨 	<p>I. 공급내역 및 공급금액</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 동법 시행령 제7조에 의거 서울특별시 강남구 건축과[2022-건축과-분양신고-10호(2022.06.29.)]로 분양신고 ■ 공급위치 : 서울특별시 강남구 삼성동 144-6, 144-7, 144-8, 144-12번지 ■ 입주예정일 : 2026년04월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 일정은 추후통보) ■ 수탁자(매도인) : 신한자산신탁㈜ ■ 위탁사(시행사) : (유)디에이치개발 ■ 시공사 : 현대건설㈜ ■ 신탁업자(시행수탁자)겸 분양대금 관리자 : 신한자산신탁(주) ■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함. ■ 관리형 토지신탁(이하 문구 변동없음)