

강남의  
중심에서  
만나는  
시그니처  
라이프

HILLSTATE

SAMSEONG



Special Planning

전 호실 2~3실 주거 특화 유닛 구성과  
희소성 높은 100% 자주식 주차 설계

1~3F 근생 / 4F 부대시설 / 5~17F 주거시설로 구성된 힐스테이트 삼성은 2~3실의 혁신 평면, 입주민에게 편리함을 제공하는 100% 자주식 주차설계로 생활의 만족을 드립니다.



※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.



Premium Location

강남 라이프의 특별한 자부심  
힐스테이트 삼성으로 올린다!



TRAFFIC

- 도보 이용 가능한 2호선 삼성역과 9호선, 수인분당선 등 인접
- 도심공항터미널 및 다양한 버스 노선 등으로 편리한 대중교통망
- 영동대로, 올림픽대로, 강변북로, 경부고속도로 등 다양한 도로망

LIFE INFRA

- 삼성동 생활편의와 대치동 명품교육을 함께 누리는 더블 생활권
- 현대백화점 무역센터점, 코엑스몰, 스타필드 코엑스몰, 잠실종합운동장 인접
- 휘문고, 중동고, 경기고, 숙명여고, 진선여고, 은광여고 등의 강남 8학군

VISION

- 국제교류복합지구(예정), 현대차글로벌비즈니스센터(예정)
- GTX-A/C(예정), 지하철, 버스 등을 환승하는 영동대로 복합환승센터(예정)
- 전시, 컨벤션, 업무시설 등 강남중심업무지구(GBD)의 높은 프리미엄

※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 지역도에 기재된 교통계획 및 각종 개발계획 등은 사업주체나 해당기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있으며 이는 시행사 및 시공사와 무관합니다. ※ 국제교류복합지구, 현대차 GBC, 영동대로 복합환승센터 출처: 서울특별시청 국제교류복합지구 조성사업 추진 계획 참고(시정방침 370호, '16.12.2) ※ GTX-A/C 출처: 국토교통부 고시 [제2021-936호] 제4차 국가철도망 구축계획 고시 참고



Special Planning

사교와 건강을 위한 특별한 커뮤니티 스페이스



- ① P.D.R(Private Dining Room)
- ② 미팅룸
- ③ 게스트룸
- ④ 오픈 라이브러리
- ⑤ 헬시 바
- ⑥ 프라이빗 짐
- ⑦ 피트니스
- ⑧ 골프룸
- ⑨ 샤워룸



※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 커뮤니티는 구성과 명칭, 구획 등 변경 가능하며 최종 설계를 확인하여 주시기 바랍니다.



Concierge Service

입주민의 라이프스타일에 맞춘 고품격 편의 서비스 호텔식 컨시어지



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 컨시어지 서비스는 (주)더샵에서 일부 유료로 진행될 예정으로 자세한 사항은 현장에서 확인하기 바라며, 이는 시공사와 무관합니다.



Healing Lifestyle

주거특화 설계로 쾌적한 생활을 누리는 힐링 라이프 스타일 단지배치

50m<sup>2</sup>A

총 48실

전용면적 50.0028㎡  
공급면적 85.0877㎡  
기타공용면적 42.8082㎡  
계약면적 127.8959㎡  
대지지분 9.6935㎡



| PH  | 1701 | 1702 | 1703 | 1704 |
|-----|------|------|------|------|
| 16층 | 1601 | 1602 | 1603 | 1604 |
| 15층 | 1501 | 1502 | 1503 | 1504 |
| 14층 | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 |
| 13층 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 |
| 12층 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 |
| 11층 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 |
| 10층 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 |
| 9층  | 901  | 902  | 903  | 904  |
| 8층  | 801  | 802  | 803  | 804  |
| 7층  | 701  | 702  | 703  | 704  |
| 6층  | 601  | 602  | 603  | 604  |
| 5층  | 501  | 502  | 503  | 504  |

| PH  | 1701 | 1702 | 1703 | 1704 | 1705 |
|-----|------|------|------|------|------|
| 16층 | 1601 | 1602 | 1603 | 1604 | 1605 |
| 15층 | 1501 | 1502 | 1503 | 1504 | 1505 |
| 14층 | 1401 | 1402 | 1403 | 1404 | 1405 |
| 13층 | 1301 | 1302 | 1303 | 1304 | 1305 |
| 12층 | 1201 | 1202 | 1203 | 1204 | 1205 |
| 11층 | 1101 | 1102 | 1103 | 1104 | 1105 |
| 10층 | 1001 | 1002 | 1003 | 1004 | 1005 |
| 9층  | 901  | 902  | 903  | 904  | 905  |
| 8층  | 801  | 802  | 803  | 804  | 805  |
| 7층  | 701  | 702  | 703  | 704  | 705  |
| 6층  | 601  | 602  | 603  | 604  | 605  |
| 5층  | 501  | 502  | 503  | 504  | 505  |

총 165실

|         |         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 50A 48실 | 60B 12실 | 64C 6실  | 70D 15실 | 74D 3실  |
| 76E 24실 | 80F 42실 | 84G 6실  | 68PA 1실 | 71PB 1실 |
| 84PC 2실 | 84PD 2실 | 84PE 1실 | 84PF 1실 | 84PG 1실 |

  대지경계선   
   공개공지 경계선   
 ● DA   
 ● 분리수거장   
 ● 태양광



※ 상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 내용은 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 견본주택에서 반드시 확인바랍니다.

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다. ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다.

# 60m<sup>2</sup>B-1

총 6실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 60.9769m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 103.5596m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 52.2034m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 155.7630m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 11.8209m <sup>2</sup>  |

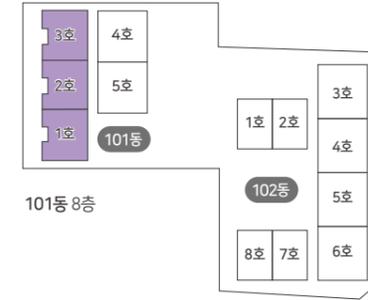


101동 6층, 9층

# 60m<sup>2</sup>B-3

총 3실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 60.9159m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 103.4600m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 52.1512m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 155.6112m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 11.8091m <sup>2</sup>  |



101동 8층

# 60m<sup>2</sup>B-2

총 3실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 60.8939m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 103.4240m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 52.1323m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 155.5563m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 11.8048m <sup>2</sup>  |



101동 7층

# 64m<sup>2</sup>C-1

총 3실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 64.3039m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 108.9931m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 55.0517m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 164.0448m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 12.4659m <sup>2</sup>  |



101동 5층

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 사공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 사공됩니다.

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 사공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 사공됩니다.

# 64m<sup>2</sup>C-2

총 3실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 64.2819m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 108.9572m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 55.0328m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 163.9900m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 12.4616m <sup>2</sup>  |



101동 10층

# 70m<sup>2</sup>D-2

총 6실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 70.6619m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 119.6188m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 60.4949m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 180.1137m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 13.6985m <sup>2</sup>  |



101동 12층, 15층

# 70m<sup>2</sup>D-1

총 3실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 70.7499m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 119.7625m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 60.5703m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 180.3328m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 13.7155m <sup>2</sup>  |



101동 14층

# 70m<sup>2</sup>D-3

총 6실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 70.6839m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 119.6547m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 60.5136m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 180.1683m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 13.7027m <sup>2</sup>  |



101동 13층, 16층

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 시양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다.

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 시양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 시공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 시공됩니다.

# 74m<sup>2</sup>D

총 3실

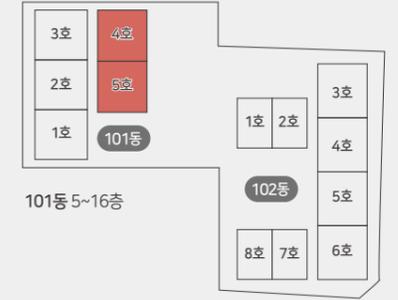
전 용 면 적 74.0719m<sup>2</sup>  
공 급 면 적 125.1879m<sup>2</sup>  
기타공용면적 63.4143m<sup>2</sup>  
계 약 면 적 188.6022m<sup>2</sup>  
대 지 지 분 14.3596m<sup>2</sup>



# 76m<sup>2</sup>E

총 24실

전 용 면 적 76.2230m<sup>2</sup>  
공 급 면 적 128.9471m<sup>2</sup>  
기타공용면적 65.2559m<sup>2</sup>  
계 약 면 적 194.2030m<sup>2</sup>  
대 지 지 분 14.7765m<sup>2</sup>



거실, 침실2 통합형 (76E 무상옵션)



※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축비가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다.

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축비가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다.

# 80m<sup>2</sup>F

총 42실

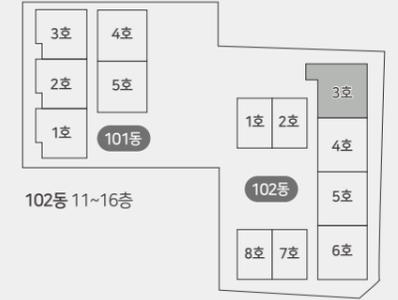
전용면적 80.0164m<sup>2</sup>  
공급면적 135.2004m<sup>2</sup>  
기타공용면적 68.5034m<sup>2</sup>  
계약면적 203.7038m<sup>2</sup>  
대지지분 15.5119m



# 84m<sup>2</sup>G

총 6실

전용면적 84.2299m<sup>2</sup>  
공급면적 142.4671m<sup>2</sup>  
기타공용면적 72.1108m<sup>2</sup>  
계약면적 214.5779m<sup>2</sup>  
대지지분 16.3288m



거실, 침실2 통합형 (80F 무상옵션)



거실, 침실2 통합형 (84G 무상옵션)



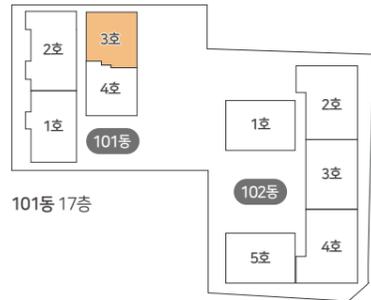
※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다.

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다.

# 68m<sup>2</sup>PA

총 1실

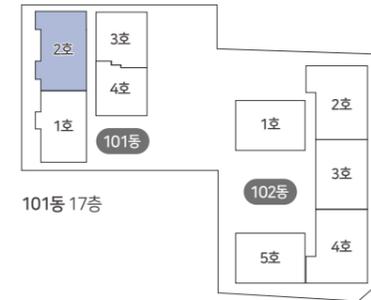
|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 68.9802m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 116.9574m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 59.0552m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 176.0126m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 13.3725m <sup>2</sup>  |



# 84m<sup>2</sup>PC-1

총 1실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 84.9198m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 143.5338m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 72.7014m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 216.2352m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 16.4625m <sup>2</sup>  |



# 71m<sup>2</sup>PB

총 1실

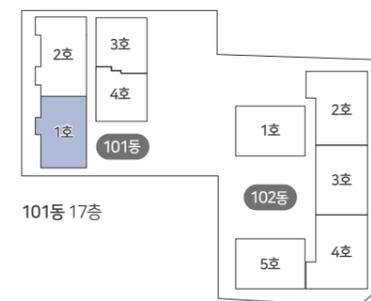
|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 71.9632m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 122.0223m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 61.6090m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 183.6313m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 13.9507m <sup>2</sup>  |



# 84m<sup>2</sup>PC-2

총 1실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 84.9673m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 143.8605m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 72.7420m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 216.6025m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 16.4717m <sup>2</sup>  |



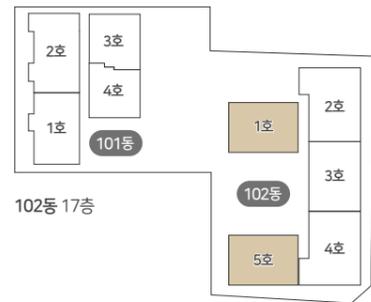
※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 사공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 사공됩니다.

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 사양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 사공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 사공됩니다.

# 84m<sup>2</sup>PD

총 2실

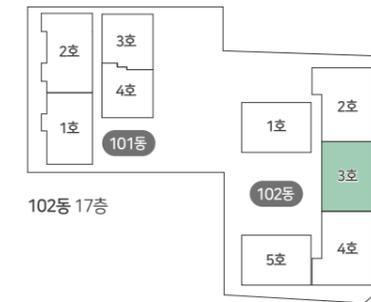
|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 84.5280m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 142.6824m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 72.3659m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 215.0483m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 16.3866m <sup>2</sup>  |



# 84m<sup>2</sup>PF

총 1실

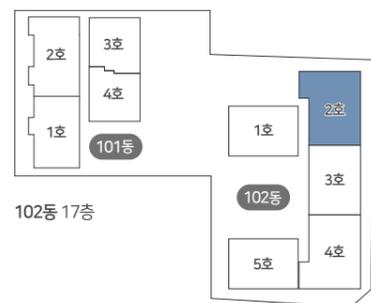
|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 84.9718m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 143.6789m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 72.7459m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 216.4248m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 16.4726m <sup>2</sup>  |



# 84m<sup>2</sup>PE

총 1실

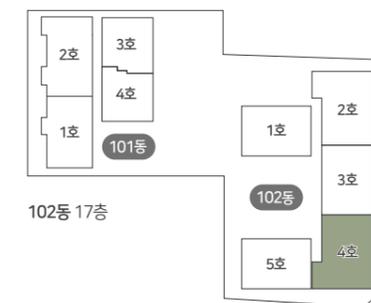
|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 84.8553m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 145.1404m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 72.6462m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 217.7866m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 16.4500m <sup>2</sup>  |



# 84m<sup>2</sup>PG

총 1실

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 전용면적   | 84.8484m <sup>2</sup>  |
| 공급면적   | 145.3685m <sup>2</sup> |
| 기타공용면적 | 72.6403m <sup>2</sup>  |
| 계약면적   | 218.0088m <sup>2</sup> |
| 대지지분   | 16.4487m <sup>2</sup>  |



※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
 ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 시양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다.

※ 공급 면적 기준으로 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 면적 계산상 소수점 이하 단수처리 하여 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 면적은 건축허가 변경 등으로 실 시공시 변경될 수 있습니다.  
 ※ 평면 및 가구, 마감재, 디자인, 시양, 색상, 제품품목 등은 분양광고이후 공개되는 견본주택 및 마감재 리스트를 기준으로 제공됩니다. 견본주택에 표현되지 않은 기타 공용부의 경우, 사용승인도서를 기준으로 제공됩니다.

# 청약 안내문

## ■ 청약일정 및 장소

| 구분    | 일시                           | 장소   | 당첨자 선정 및 동·호수 결정방법                           |
|-------|------------------------------|--|--|
| 청약신청  | 2022.07.05.(화) 10:00 ~ 16:00 | 힐스테이트 삼성 홈페이지 (https://www.hillstate-samseong.co.kr) | 공정추첨업체의 전산프로그램<br>추첨에 의해 신청 유형(군)별<br>무작위 결정 |
| 당첨자발표 | 2022.07.06.(수) 14:00 이후      | 힐스테이트 삼성 홈페이지 (https://www.hillstate-samseong.co.kr) |  |
| 계약체결  | 2022.07.07.(목) 10:00 ~ 16:00 | 힐스테이트 삼성 견본주택(서울시 서초구 강남대로 539)                      |  |

## ■ 청약군 및 공급 호실

| 군    | 타입     | 청약 신청 금액           | 공급호실(수)            | 신청유형 호실(수) |      |   |    |
|------|--------|--------------------|--------------------|------------|------|---|----|
|      |        |                    |                    | 거주자 우선 분양  | 일반공급 |   |    |
| 1군   | 50A    | 10,000,000원 (일천만원) | 48                 | 9          | 39   |   |    |
| 2군   | 60B-1  |                    | 6                  | 4          | 14   |   |    |
|      | 60B-2  |                    | 3                  |            |      |   |    |
|      | 60B-3  |                    | 3                  |            |      |   |    |
|      | 64C-1  |                    | 3                  |            |      |   |    |
| 3군   | 64C-2  | 3                  | 4                  | 14         |      |   |    |
|      | 70D-1  | 3                  |                    |            |      |   |    |
|      | 70D-2  | 6                  |                    |            |      |   |    |
|      | 70D-3  | 6                  |                    |            |      |   |    |
| 4군   | 74D    | 3                  | 20,000,000원 (이천만원) | 5          | 19   |   |    |
| 5군   | 76E    | 24                 |                    |            |      |   |    |
| 6군   | 80F    | 42                 |                    |            |      | 3 | 12 |
|      | 84G    | 6                  |                    |            |      |   |    |
|      | 68PA   | 1                  |                    |            |      |   |    |
|      | 71PB   | 1                  |                    |            |      |   |    |
|      | 84PC-1 | 1                  |                    |            |      |   |    |
|      | 84PC-2 | 1                  |                    |            |      |   |    |
|      | 84PD   | 2                  |                    |            |      |   |    |
|      | 84PE   | 1                  |                    |            |      |   |    |
| 84PF | 1      |                    |                    |            |      |   |    |
|      | 84PG   | 1                  |                    |            |      |   |    |

## ■ 청약계좌

| 금융기관 | 계좌번호           | 예금주       |
|------|----------------|-----------|
| 신한은행 | 140-013-866434 | 신한자산신탁(주) |

## ■ 청약 시 유의 사항

| 구분        | 내용  |
|-----------|---|
| 청약신청 방법   | · "힐스테이트 삼성" 홈페이지(https://www.hillstate-samseong.co.kr)에서 신청 가능하며, "청약홈"에서 진행되는 온라인 청약이 아니므로 이점 유의바랍니다.   |
| 추첨 방법     | · 공정추첨업체의 전산 프로그램을 통한 무작위 추첨으로 진행되며, 유튜브 생방송 등을 통하여 추첨 결과를 확인하실 수 있습니다.   |
| 거주자 우선 분양 | · 모집공고상 분양 신고일 기준 서울특별시 거주 1인당 1실을 20% 범위 내에서 우선 분양하며, 등본 및 초본 검토 후 부적격자로 판명되는 경우 계약이 취소 될 수 있습니다.  |
| 신청 기준     | · 청약 신청 가능 대상은 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인입니다.<br>· 청약 통장은 필요로 하지 않습니다.<br>· 1인당 군별로 1건씩 신청이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.  |
| 유의 사항     | · 청약신청 시 반드시 청약자 본인명의 휴대폰으로 본인 인증 절차를 완료하여야 하며, 타인명의 혹은 법인 대표자 명의 휴대폰 이용 시 청약 신청이 제한될 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.<br>· 법인 청약 신청 시 견본주택에서 청약신청 시간 내 내방하시어 접수할 수 있습니다.<br>· 청약 신청 마감은 16:00까지이며, 해당 시간 내 접수건은 16:30분까지 입금하셔야 정상청약이 되는 점 인지하시고 청약하시기 바랍니다.<br>· 청약금 입금 시 입금자명에 신청자명+군을 기재하여 주시기 바라며(ex: 홍길동1군), 입금자명 및 군 오표기로 인한 청약금 입금 확인 불가 시 당첨에 제한이 있을 수 있습니다.<br>· 청약신청금은 계약금으로 대체되지 않으며, 신청금은 전액 환불예정입니다.(소요기간 3주)<br>· 당첨될 경우 별도의 계약체결을 위해 계약금 납부가 이루어져야 함을 인지하고 청약신청하시기 바랍니다.<br>· 본 안내문에 표현되지 않은 사항은 모집공고 혹은 힐스테이트 삼성 견본주택에서 담당자 및 상담사를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다. |

※ 상기 내용은 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 정확한 내용은 모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

# 계약 안내문

## 강남의 중심에서 만나는 시그니처 라이프 '힐스테이트 삼성'

### ■ 계약금 입금 계좌

| 금융기관 | 계좌번호             | 예금주       | 비고 |
|------|------------------|-----------|----|
| 우리은행 | 2875-9770-418183 | 신한자산신탁(주) |    |

※ 상기 내용은 분양광고상 표기된 분양수입금계좌(우리은행 1006-685-001100)와 동일한 가상계좌입니다.  
※ 각 호실별 계약금액은 상이하오니 정확한 금액확인 후 부가세를 포함한 금액을 입금하셔야 합니다.

### ■ 계약시 구비서류

| 구분          | 구비서류   |
|-------------|--|
| 계약자<br>본인서류 | 1. 계약금 무통장 입금증 또는 이체확인증 (계약금 현장 수납 불가)                   |
|             | 2. 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)                              |
|             | 3. 주민등록등본 1부   |
|             | 4. 인감증명서(용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1부                  |
|             | 5. 인감도장 (본인서명사실확인서 제출시 해당사항 없음)                          |
|             | 6. 계약자 이메일 (e-mail) 주소 (전자세금계산서 수령용)                     |
|             | 7. 인지세 납부 영수증 (인지세 납부 안내문 참고)                            |
| 법인<br>계약서류  | 1. 계약금 무통장 입금증 또는 이체확인증 (계약금 현장 수납 불가)                   |
|             | 2. 사업자 등록증 사본  |
|             | 3. 법인 등기부등본 1부   |
|             | 4. 법인 인감증명서 1부   |
|             | 5. 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 첨부)                           |
|             | 6. 대표자 신분증 (대리인 계약시 위임장, 법인 인감증명서 (위임용) 및 대리인 신분증 추가 제출) |
| 외국인<br>계약서류 | 1. 외국인 - 외국인등록증 / 재외동포 - 국내거소신고증                         |
|             | 2. 외국인 - 외국인등록사실 증명서 1부 / 재외동포 - 국내거소사실 증명서 1부           |
|             | 3. 외국인 인감증명서   |
|             | 4. 외국인 인감 도장   |
| 수입인<br>계약서류 | 1. 상기 해당 계약서류 일체 및 아래 구비서류 추가제출                          |
|             | 2. 수입인의 신분증 및 도장   |
|             | 3. 위임장 (힐스테이트 삼성 견본주택 비치)                                |
|             | 4. 계약자 인감증명서 1부 (용도기재 - 계약 위임용)                          |

※ 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2022.06.30.) 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

### ■ 계약금 입금 시 유의사항

| 구분     | 내용   |
|--------|--|
| 분양 계약금 | 해당 호실 분양가의 10%(VAT 포함)   |
| 입금 방법  | 입금 시 동, 호실, 계약자 성명 필히 기재, 아래 입금자명 표기 방식 준수 요망<br>입금자명 표기 방식 : ex) 101동 7층 5호 계약금 입금 시 1-705홍길동 |
| 유의 사항  | 계약금 납입 계좌 정보 등 본 안내문에 표현되지 않은 사항은 모집공고 혹은 힐스테이트 삼성 견본주택에서 담당자 및 상담사를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.        |

※ 상기 내용은 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 정확한 내용은 모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 견본주택 주소 : 02-545-1446 서울시 서초구 강남대로 539

■ 유의사항 : 청약신청금 계좌와 계약금 입금 계좌는 상이하오니 반드시 담당직원에게 확인 후 이체(입금)하시기 바랍니다

# 부가세 환급 안내문

## ■ 부가세 환급

| 구분       | 내용  |  |
|----------|---|--|
| 환급 대상    | 힐스테이트 삼성 계약자 중 일반임대 사업자 등록자   |  |
| 환급 금액    | 건축비 공급가액의 10% 환급 (계약금, 중도금 회차별, 잔금 각 시기별 나누어 지급)  |  |
| 환급방법     | 임대사업자 등록  | <ul style="list-style-type: none"> <li>계약일로부터 20일 이내에 공급계약을 첨부하여 사업자 등록(일반과세자) 신청</li> <li>필요서류 : 공급계약서, 신분증, 사업자등록증신청서 1부, 인감도장, 본인명의 통장 사본</li> <li>법인 신청 시 : 공급계약서, 법인 등기부등본, 사업자등록증신청서 1부, 법인도장, 법인명의 통장 사본</li> </ul> |
|          | 부가세 환급신고  | <ul style="list-style-type: none"> <li>부가세 환급신고는 분기별로 신고 또는 세금계산서 일자의 익월 25일까지 조기환급 신청 가능</li> <li>- 관할 세무서에서 지정하는 은행에서 직접수령 또는 환급계좌개설 신고시 통장계좌 입금처리도 가능</li> </ul>  |
| 대리인 계약서류 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 사업자 등록 후 사업자등록증 사본(세금계산서용 이메일주소 필히 기재)을 즉시 사업주체인(유)디에이치개발로 송부 또는 힐스테이트 삼성 견본주택(견본주택 개관 기간 동안)으로 제출하여 주시기 바랍니다.</li> <li>● 사업자등록증 상단에 계약 호실 및 e-mail주소를 명확하게 표시하시기 바랍니다. 대표전화 : 02-545-1446</li> <li>● 계약금에 대한 세금계산서는 주민등록번호로 발행될 수 있습니다.</li> <li>● 세금계산서 발행 시 토지분은 면세이며, 과세금액은 건물분의 10%로 발행됩니다.</li> <li>● 미 접수 및 지연 접수로 인한 수정은 절대 불가능하오니 착오 없으시기 바랍니다.</li> <li>● 사업자등록증 미 송부로 인한 피해에 대해서 당사는 일체의 책임을 지지 않으니, 번거로우시더라도 송부 및 제출 후 대표전화를 통하여 (02-545-1446) 확인하여 주시기 바랍니다.</li> <li>● 위 사항은 업무시절로 임대하시는 계약자 분들께 한하며, 건물소유권 등기 후, 실 입주 및 주택임대사업자 등록 예정이신 고객분들께서는 입주 시 환급받은 부가가치세를 국세청에 반납하여야 합니다.</li> </ul> |  |

※ 세부내용과 관련한 자세한 내용은 관할 세무서 및 세무사 등 상담을 통하여 계약자 본인이 판단하시기 바랍니다.  
 ※ 사업자등록증 사본 - 힐스테이트 삼성 견본주택 내 분양사무실 제출 필수 (fax. 02-540-7030)

- 분양 및 관련문의 : 02-545-1446
- 사업자등록 및 부가세 환급 관련 문의 : 02-3011-7200 (삼성세무서)
- 국세청 문의 전화 : 국번없이 126

## ■ 삼성세무서 : 서울특별시 강남구 테헤란로 114(역삼동) 1,5,6,9,10층 삼성세무서



※ 상기 내용은 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 실제와 다르거나 변경될 수 있습니다.

# 세금 관련 업무 처리 안내

## ■ 사업자 등록

| 구분        | 내용  |
|-----------|---|
| 사업자 등록 시기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 계약일로부터 20일 이내 관할세무서 (삼성세무서)에 방문하여 신청</li> <li>· 과세유형 : 일반과세</li> <li>· 개업일 : 건물완공예정일</li> </ul>  |
| 사업자 등록 방법 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 방문신청 : 전국 세무서</li> <li>· 홈택스 신청 : 분양계약서 파일로 반드시 첨부(저장 후 다음 이동 버튼 클릭 시 팝업창 실행)구비서류</li> <li>· 본인 신청 시 : 분양계약서, 신분증</li> <li>· 대리 신청 시 : 분양계약서, 위임장(인감도장 날인 또는 서명), 사업자 신분증 또는 인감증명서, 대리인 신분증</li> </ul> |
| 구비서류      | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 본인 신청 시 : 분양계약서, 신분증</li> <li>· 대리 신청 시 : 분양계약서, 위임장(인감도장 날인 또는 서명), 사업자 신분증 또는 인감증명서, 대리인 신분증</li> </ul>  |

## ■ 분양대금 납입 및 세금계산서 수취

계약금, 중도금, 잔금 명목으로 납입되면 계약서 상 납입일을 작성일로 세금계산서(건물), 계산서(토지)를 발행하여 수취하게 됩니다.

## ■ 부가가치세 환급 신고

① 부가가치세 월별 조기환급 과세기간과 신고기간

| 과세기간 | 신고기간     | 홈택스 경로   | 과세기간   |    | 신고기간       | 홈택스 경로     |          |
|------|----------|----------|--------|----|------------|------------|----------|
|      |          |          | 1기     | 2기 |            |            |          |
| 예정   | 1/1~1/31 | 2/1~2/25 | 조기환급신고 | 예정 | 7/1~7/31   | 8/1~8/25   | 조기환급신고   |
|      | 1/1~2/28 | 3/1~3/25 |        |    | 7/1~8/31   | 9/1~9/25   | 조기환급신고   |
|      | 1/1~2/28 | 4/1~4/25 |        |    | 7/1~9/30   | 10/1~10/25 | 정기신고(확정) |
| 예정   | 4/1~4/31 | 5/1~5/25 | 조기환급신고 | 예정 | 10/1~10/31 | 11/1~11/25 | 조기환급신고   |
|      | 4/1~5/31 | 6/1~6/25 |        |    | 10/1~11/30 | 12/1~12/25 | 조기환급신고   |
|      | 4/1~6/30 | 7/1~7/25 |        |    | 10/1~12/31 | 1/1~1/25   | 정기신고(확정) |

## ② 부가가치세 신고 방법

- 수기신고 : 일반부가가치세 신고서, 매입처 별 계산서 합계표, 건물 등 감가상각자산 취득명세서
- 전자신고 : 홈택스서비스 로그인 신고/납부 부가가치세 - 일반과세자 - 정기신고 또는 조기환급신고(월별)

## ■ 환급금 지급 시기

신고일이 속하는 달의 다음달 중순(신고서에 기재된 본인 명의의 계좌 : 반드시 신고 시 계좌 확인) 중도에 계약 취소나 매매 계약 시

- ① 중도 계약 취소 시 : 폐업 신고 후 부가가치세 신고 납부
- ② 중도 매도 시 : 폐업 신고 후 부가가치세 신고 납부

※ 상기 내용은 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 실제와 다르거나 변경될 수 있습니다.

# 사업자등록 신청 후 사업자등록증 찾기 안내

## ① 홈택스 회원가입

- 1단계 : 홈택스(www.hometax.go.kr) 접속 → 회원가입 클릭
- 2단계(회원유형 선택)
  - 사업자 (개인 또는 법인) · 세무대리인 → 사업자 · 세무대리인
  - 개인(비사업자) → 개인
- 3단계 : 본인 인증
- 4단계 : 약관 동의
- 5단계 : 아이디, 회원정보

## ② 신청/제출 → ③ 민원신청 처리결과 조회

**신청 / 제출**

**민원신청 처리결과조회**

## ④ 발급 번호 클릭 → 사업자 등록증 출력

**발급번호 클릭 → 사업자 등록증 출력**

※ 상기 내용은 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 실제와 다르거나 변경될 수 있습니다.

# 인터넷 홈택스 사업자등록 신청 요령

## ① 사업자등록 신청/제출 → 사업자등록신청(개인)

## ② 인적사항 입력

## ③ 개업일자, 임대차내역(자가→건물면적) 입력

## ④ 업종선택 → 업종입력 버튼을 눌러 업종조회

## ⑤ 업종선택

- 업종코드 : 701201(예시) - 업태 : 부동산업 - 종목 : 부동산 임대업

## ⑥ 공동사업자 여부 ⑦ 사업자 유형 선택

- 매입 세금계산서에 대해 부가가치세 환급 신고할 경우 사업자 유형 → '일반'  
- 세금계산서를 발행하는 경우 → '일반'  
- 세금계산서를 발행하지 않는 경우 → '간이'

## ⑦ 서류송달장소 입력

사업장과 같은 경우 '다음' 버튼

## ⑧ 인허가증(사진 또는 스캔파일) 업로드

제출서류 선택

※ 상기 내용은 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 실제와 다르거나 변경될 수 있습니다.

# 인터넷 홈텍스 사업자등록 신청 기한

## 사업자등록신청은

- ▶ 신청기한: 사업개시일로부터 20일 이내에 신청해야 합니다.
- ▶ 제출처: 인터넷 홈텍스 또는 모바일 손텍스를 통해 신청 및 증빙서류를 제출할 수 있습니다.



1단계: 홈텍스(www.hometax.go.kr) 접속 → 회원가입 클릭  
 2단계(회원유형 선택) → 사업자: 세무대리인 3단계: 본인 인증  
 4단계: 약관 동의 5단계: 아이디, 회원정보

- ▶ 처리기간: 사업자등록증 관할 세무서에서 2일 이내 처리되며, 처리결과는 문자메세지로 안내됩니다.
  - ▶ 등록증 발급: 사업자등록증은 홈텍스에서[신청제출 → 민원신청처리결과조회 → 발급번호]를 클릭하면 출력됩니다.
- ※ 관할 세무서가 아니라도 가까운 세무서 어디서나 사업자등록신청 및 등록증 발급이 가능합니다.

## 구비서류는

- ▶ 대표자의 신분증, 임대차계약서, 분양계약서 (대리인 접수 시 대리인 신분증 추가제출)가 필요합니다.
- ▶ 법인의 경우, 주주 또는 출자자 명세서, 법인명의 임대차계약서, 법인등기사항증명서(법인 지점 설치 시 지점 설치에 관한 이사회 회의록)를 제출해야 합니다.
- ▶ 영업신고, 화물운송사업허가, 교습소등록 등의 인허가 사항이 있는 경우 인허가증을 제출해야 합니다.

## 유의사항은

- ▶ 공동사업자가 있는 경우, 사업장 외의 장소에서 서류를 송달받으려는 경우에는 사업자등록 신청서 부표를 작성해야 합니다.
- ▶ 공동사업인 경우, 동업(해지)계약서, 동업자의 신분증(동업자가 세무서에 오지 못하는 경우 동업인의 인감증명서)를 제출해야 합니다.

※ 상기 내용은 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 실제와 다르거나 변경될 수 있습니다.

# 인지세 납부 안내

## ■ 인지세 안내

인지세법에 따라 부동산 분양계약 및 분양권 전매계약 체결 시 인지세 납부 의무가 있습니다. 따라서 계약체결 시 전자수입인지를 구입하여 첨부하여야 하며, 미납부 또는 수입인지 분실 시에는 기간에 따라 본 세액의 최대 300%까지 가산세가 부과됩니다.

※ 수입인지 분실 시 재발급이 불가능하며, 계약 시 수입인지를 지참해주세요. (수입인지 미발급 시 계약 불가능)

## ■ 인지세 과세대상 및 납부기한

| 과세대상      | 납부기한  | 기재금액          | 비고              |
|-----------|-------|---------------|-----------------|
| 부동산 분양계약서 | 계약체결일 | 분양대금 (총 공급대금) | 매수인 보관용 계약서에 첨부 |

## ■ 세액

| 기재금액            | 세액  | 기재금액           | 세액   |
|-----------------|-----|----------------|------|
| 1천만원 초과 3천만원 이하 | 2만원 | 1억원 초과 10억원 이하 | 15만원 |
| 3천만원 초과 5천만원 이하 | 4만원 | 10억원 초과        | 35만원 |
| 5천만원 초과 1억원 이하  | 7만원 | -              | -    |

## ■ 인지세 가산세 (※국세기본법 제47조4 제9항, '21.1.1부터 적용)

| 구분       | 내용     |                    |
|----------|--------|--------------------|
| 법정납부기한 후 | 3개월 이내 | 미납세액의 100% 가산세로 부과 |
|          | 6개월 이내 | 미납세액의 200% 가산세로 부과 |
|          | 6개월 초과 | 미납세액의 300% 가산세로 부과 |

## 온라인 이용방법

1. 전자수입인지 사이트 (https://www.e-revenuestamp.or.kr) 또는 네이버 검색창 '전자수입인지' 검색
2. 종이문서용 전자수입인지 선택, 비회원 또는 회원 로그인 후 구매



## 3. 구매 (납부정보 입력)

| 구분        | 내용              |
|-----------|-----------------|
| 용도        | 인지세 납부          |
| 과세문서      | 부동산 등 소유권 이전    |
| 금액        | 350,000원        |
| 건수        | 1건              |
| 부동산 분양계약서 | 매수인 보관용 계약서에 첨부 |

## 4. 출력

프린터기 상태를 반드시 확인 후, 출력하시기 바랍니다.

## 오프라인 이용방법

1. 우체국, 은행 방문 (방문 전문의 필수)
2. 전자수입인지 구매 신청서 작성
3. 전자수입인지 발급

■ 종이문서용 전자수입인지(인지세) 홈페이지 이용방법 : 금융결제원 문의 (1577-5500)

※ 상기 내용은 이해를 돕기 위해 제작된 것이며, 실제와 다르거나 변경될 수 있습니다.

힐스테이트 삼성